

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.363

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 363

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2929,50 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 4274,40 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the multi-apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. *ab* [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 363 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. ;
9. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт балконных козырьков кв. 46, на сумму - 9 тыс. руб.
- ✓ 12. ремонт отливов

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 6,405 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 216,197 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 222,602 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие работы:

ремонт балкон. козырька кв 46
ремонт отливов
установка дверей противопожарных (кровель, чердак)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Маслои д. коз. кв 46 на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт стиральной на сумму _____ тыс.руб.
- уценка кровли дв. (сезу, кровля) на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

кв. _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

